

«Согласована»

«Утверждаю»

Директор МУП «Шарьинская ТЭЦ»

Председатель ТСЖ «50 лет Советской власти 29»

М.А.Валов

М.В.Горяева

« » 2025г

« 8 » июля 2025г

с особым вниманием, указанным
в письме от 08.07.2025 № 22-24/024

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	
1. Общие сведения по объекту			
1.	Адрес объекта	157505 Костромская область, город Шарья, улица 50-летия Советской власти д. 29	
2.	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1972 год	
3.	Площадь помещений в МКД кв.м	Жилые- 3278,8 кв м Нежилые- 59,0 кв м	
4.	Материал стен МКД	Кирпич	
5.	Наличие подвала МКД	Присутствует	
6.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Имеется	
7.	Наличие ГВС	Имеется	
8.	Система отопления МКД	Водяная, закрытая	
9.	Схема присоединения теплоснабжения к МКД	Зависимая, через элеватор	
10.	Материал трубопровода системы отопления в МКД	Металл	
11.	Система газоснабжения в МКД	Центральное (от газгольдера)	

2. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов

Начало отопительного сезона		
2021-2022 гг.	13.09.2021 г.	
2022-2023 гг.	12.09.2022 г.	
2023-2024 гг.	05.10.2023 г.	
Окончание отопительного сезона		
2021-2022 гг.	27.05.2022 г.	
2022-2023 гг.	10.05.2023г.	
2023-2024 гг.	15.05.24 г.	
Случаи аварий дефектов внутренней системы теплоснабжения		
2021-2022 гг.	-	
2022-2023 гг.	-	
2023-2024 гг.	-	
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
2021-2022 гг.	-	Удовлетворительно
2022-2023 гг.	-	Удовлетворительно
2023-2024 гг.	-	удовлетворительно
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
2021-2022 гг.	-	-

2022-2023 гг.	-	-
2023-2024 гг.	-	-
Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
2021-2022 гг.	-	-
2022-2023 гг.	-	-
2023-2024 гг.	-	-
Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		

2021-2022 гг.	-	-
2022-2023 гг.	-	-
2023-2024 гг.	-	-
Количество жалоб со стороны собственников помещений мкд на качество параметров услуги отопления		
2021-2022 гг.	-	-
2022-2023 гг.	-	-
2023-2024 гг.	-	-
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества параметров услуги отопления		
2021-2022 гг.	-	-
2022-2023 гг.	-	-
2023-2024 гг.	-	-

3. Технические мероприятия

1.	Промывка теплопотребляющей установки (системы отопления, элеваторные узлы), в присутствии представителя МУП «Шарьинская ТЭЦ»	20.05.2025
2.	Испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания системы отопления и элеваторных узлов), в присутствии представителя МУП «Шарьинская ТЭЦ»	20.05.2025
3.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок.	
4.	Проверка запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, герметичности сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции, наличие неповрежденных пломб, установленных МУП «Шарьинская ТЭЦ».	20.05.2025
5.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП.	30.05.2026
6.	Осмотр представителем МУП Шарьинской ТЭЦ на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	
7.	Периодическая проверка узла учета тепловой энергии.	
8.	Проверка дымовых и вентиляционных каналов мкд перед отопительным периодом.	

4. Организационные мероприятия.

1.	Копия заключенного договора теплоснабжения	
2.	Проведение сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду.	
3.	Копия приказа о назначении лиц (ответственного и его заместителя), ответственных за исправное состояние и	

	безопасную эксплуатацию теплового пункта, энергоустановок и тепловых сетей.	
4.	Копии паспорта теплового пункта, копия рабочего проекта на установку узла учета тепловой энергии.	
5.	Подписание совместно с представителем МУП «Шарьинской ТЭЦ» акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду.	
6.	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях 2025-2026 гг. в соответствии с постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. №170	
7.	Сбор и предоставление в комиссию, подтверждающих документов о выполнении требований подготовки к отопительному периоду.	

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок по адресу: г. Шарья, улица 50 лет Советской власти 29

Бусарев С.В. *Бу*

Заместитель ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок назначить заместителя ответственного

Тупицын О.В. *Тупицын*

Председатель ТСЖ «50 лет Советской власти 29»

Горяева М.В. *Горяева*

